
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie budynku administracyjno-biurowego do wymagań p.poż.. CPV-45310000-3
ADRES INWESTYCJI : Lublin ul. Spokojna 4
INWESTOR : Lubelski Urząd Wojewódzki
ADRES INWESTORA : 20-914 Lublin ul. Spokojna 4
BRANŻA : Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie stanowi wycenę prac zgodnie z projektem budowlanym instalacji elektrycznych dostosowanie budynku administracyjno-biurowego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Spokojnej 4. do wymagań p.poż. Kosztorys swoim zakresem obejmuje część robót z projektu - system wykrywania i sygnalizacji pożaru i wszystkie prace z tym związane. Należy zwrócić szczególną uwagę na powiązania systemu z instalacjami, które powstaną w dalszym etapie dostosowywania obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Zakres prac obejmuje:

1. Demontaż istniejącego częściowego systemu SAP.
2. Zmiany w RGNN.
3. Montaż wyłączników p.poż. energii elektrycznej.
4. Wykonanie tablicy zasilania urządzeń pożarowych.
5. Wykonanie zasilania centrali SAP.
6. Utylizacja czujek.
7. Wykonanie instalacji SAP dla całego obiektu.
8. Pomiar i badania wykonanej instalacji
9. Uruchomienie systemu, szkolenia, odbiory przy udziale straży pożarnej.
10. Dokumentacja powykonawcza, odbiory robót.

Jednostkami obmiarowymi dla instalacji elektrycznych są:

- przewodowanie - mb
- kucie bruzd - mb
- montaż osprzętu - szt
- montaż aparatów - szt
- montaż tablic - kpl
- podłączenia aparatów - szt

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZ.U. 130 poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.).
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem roboty objęte projektem budowlanym: Instalacji elektrycznych dostosowania budynku administracyjno-biurowego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Spokojnej 4. do wymagań p.poż.
3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR KNNR: 5, 9. Są to powszechnie znane i używane przez kosztorysantów podstawy wyceny robót budowlanych, sprawdzone przy realizacji robót.
4. Kosztorys został przedstawiony w formie kalkulacji uproszczonej.
5. Ceny urządzeń przyjęto na podstawie: cen średnich materiałów - sekocenbud III kwartał 2013, cenników producentów. Ceny materiałów instalacyjnych przyjęto łącznie z kosztami zakupu.
6. Przy kalkulacjach szczegółowych przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (opublikowane w Sekocenbud III kwartał 2013 r.):
 - Koszt roboczogodziny - 12,5 PLN/r-g,
 - Koszty pośrednie - 68 %
 - Zysk - 12 %
7. Zawarte w kosztorysie ceny są aktualne na dzień 03_10_2013r.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1 DEMONTAŻ SAP. CPV-45310000-3						
1	KNNR 9 0301-03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kabełkowych okrągłych	m	2200		
2	KNNR 9 0203-05	Demontaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg. Demontaż i utylizacja czujek p.poż.	szt.	162		
3	KNNR 9 0203-05	Demontaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg. Demontaż ręcznych ostrzegaczy p.poż.	szt.	46		
4	KNNR 9 0203-05	Demontaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg. Demontaż sygnalizatorów p.poż.	szt.	16		
5	KNNR 9 0203-05	Demontaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg. Demontaż centrali p.poż.	szt.	1		
2 ZMIANY W RGNN, WYL. P.POŻ., TPPOZ. CPV-45311000-0.						
6	kalkulacja własna	Przebudowa RGN i RGR do montażu wyłączników głównych z napędem 250A + dostawa wyłączników.	szt	2		
7	kalkulacja własna	Wykonanie osłon przystosowanych do plombowania w polach pomiarowych RGN i RGR. Odbiór z udziałem PGE pól pomiarowych, pokrycie kosztów przyjazdu PGE i założenia plomb na osłonach.	szt	2		
8	KNNR 5 0404-08	Montaż tablicy zasilania urządzeń pożarowych.	szt.	1		
9	Kalk. wykonawcy	Prefabrykacja tablicy Tppoz (według schematu zawartego w projekcie).	kpl	1		
10	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg. Wyłącznik p.poż typu ST22 IP55 prod. Spamel	szt.	3		
11	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg. Uchwyty ścienne przewodów p.poż.	szt.	180		
12	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem. NHGS 2x1, 5mm2 FI180/EI90	m	180		
13	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem. NHGS 3x2, 5mm2 FI180/EI90 - zasilanie centrali SAP.	m	98		
14	KNNR 5 0726-05	Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	6		
15	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	3		
3 INSTALACJA SAP. CPV-45312200-9						
16	KNR AL-01 0102-01	Montaż modułowej centrali alarmowej do 8 linii dozorowych - płyta główna, front centrali	szt.	2		
17	KNR AL-01 0104-05	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - karta rozszerzeń	szt.	2		
18	KNR AL-01 0104-05	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł pętli	szt.	7		
19	KNR AL-01 0104-05	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - moduł sieciowy	szt.	2		
20	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - czujka optyczno-optyczno-temperaturowa	szt.	529		
21	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - czujka termoróżniczkowa	szt.	10		
22	KNR AL-01 0402-02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego z izolatorem zwarć	szt.	74		
23	KNR AL-01 0403-02	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym - gniazdo czujki standard	szt.	539		
24	KNR AL-01 0403-02	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym - radiogniazdo czujki	szt.	15		
25	KNR AL-01 0403-02	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym - radiobramka czujki	szt.	3		
26	KNR AL-01 0403-02	Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym - radiointerfejs przycisku ROP, czerwony	szt.	4		
27	KNR AL-01 0404-07	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP - moduły sterujące w obudowie natynkowej	szt.	19		
28	KNR AL-01 0108-04	Montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego	szt.	61		
29	KNR AL-01 0109-02	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 130 Ah	szt.	4		
30	KNR AL-01 0604-08	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 1024 elementów liniowych	szt	1		
31	KNR AL-01 0603-09	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - ponad 128 adresów	adres	642		
32	KNR AL-01 0102-01	Montaż modułowej centrali alarmowej do 8 linii dozorowych - centrala oddymiania 8A, z zestawem akumulatorów	szt.	2		
33	KNR AL-01 0402-02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk oddymiania pomarańczowy	szt.	8		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
34 d.3	KNR AL-01 0112-07	Montaż zasilacza do 12 V DC/130 W	szt.	2		
35 d.3	KNR 5-08 0227- 01	Montaż przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² Cu na gotowych listwach PCV poziomo. Przewód YnTKSYekw 1x2x0,8	m	5000		
36 d.3	KNR 5-08 0227- 01	Montaż przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² Cu na gotowych listwach PCV poziomo. Przewód HDGs 3x1,5	m	400		
37 d.3	KNR 5-08 0227- 01	Montaż przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² Cu na gotowych listwach PCV poziomo. Przewód HDGs 2x1,5	m	1000		
38 d.3	KNR 5-08 0227- 01	Montaż przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² Cu na gotowych listwach PCV poziomo. Przewód HTKSHekw 4x2x0.8 PH90	m	600		
39 d.3	KNR 5-08 0227- 01	Montaż przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² Cu na gotowych listwach PCV poziomo. Przewód HTKSHekw 3x2x0,8 PH90	m	100		
40 d.3	KNR 4-03 1003- 06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	200		
41 d.3	KNR 4-03 1003- 16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	200		
42 d.3	KNR 4-03 1003- 21	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	70		
43 d.3		Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej	szt	1		
44 d.3	kalkulacja własna	Szkolenie personelu z zakresu obsługi systemu p.poż.	szt	1		
45 d.3	KNR 4-03 1001- 04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	7000		
46 d.3	KNR 4-03 1012- 02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m	7000		
47 d.3	kalkulacja własna	Odtworzenie powierzchni po przekuciach, bruzdowaniu do stanu pierwotnego (szpachlowanie, malowanie, itd.). Uwaga na specyfikę budynku!	szt	1		
48 d.3	kalkulacja własna	Odtworzenie sztukaterii po przekuciach, bruzdowaniu do stanu pierwotnego (szpachlowanie, malowanie, itd.). Uwaga na specyfikę budynku!	szt	1		
49 d.3	KNNR 5 0102- 04	Rury winidurowe karbowane (giętkie) o śr.do 36 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie. RVKL28	m	7000		
50 d.3	KNR 7-08 0512- 01	Obróbka końców kabli sygnalizac.oraz przew.kabelkowych i kompensacyjnych o ilości żył do 7	końc.	1080		
51 d.3	KNR 4-03- 1008-0100	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm -RL18z masą uszczelniającą o odporności og 60min	przepust	48		
52 d.3	KNR 4-03- 1008-0700	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm - RL18 z masą uszczelniającą o odporności og. 60min	przepust	16		

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	DEMONTAŻ SAP. CPV-45310000-3						
2	ZMIANY W RGNN, WYŁ. P.POŻ., TPPOZ. CPV-45311000-0.						
3	INSTALACJA SAP. CPV-45312200-9						
	RAZEM netto						
	Podatek VAT						
	Razem brutto						

Słownie: