

SPIS ZAWATROŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Karta tytułowa str. nr 0
- Spis zawartości str. nr 1
- Opis techniczny str. nr 2-5

Oświadczenie projektantów str. nr 6

Załączniki :

1. Uprawnienia zawodowe i zaśw. przynależności do Izby Architektów – mgr inż. arch. J. Begiełło
2. Uprawnienia zawodowe i zaśw. przynależności do Izby Inżynierów – inż. J. Fronczyk

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

Rys. nr 1 – Rzut parteru – układ płytek posadzki

Rys. nr 2 – Rzut II piętra

OPIS TECHNICZNY
do projektu remontu korytarzy parteru i II piętra
budynku Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Spokojnej 4 w Lublinie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem przez "BUDOPROJEKT" Biuro Usług Projektowych w Lublinie.
- 1.2. Inwentaryzacja parteru budynku Urzędu Wojewódzkiego opracowana przez mgr inż. arch. Stanisława Piluta we wrześniu 2004 r .

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wymiana posadzek w budynku Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Spokojnej 4. Zakres opracowania obejmuje:

a) parter

- rozbiórkę istniejących posadzek i cokołów,
- rozbiórkę istniejących podkładów pod posadzki,
- wykonanie nowych podkładów i posadzek gresowych
- wykonanie balustrad schodów wewnętrznych
- czyszczenie i szlifowanie istniejącej posadzki kamiennej hallu

b) II piętro

- naprawa tynków ścian i sufitów korytarzy II piętra
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów korytarzy II piętra
- malowanie drzwi farbami akrylowymi
- wykonanie obudowy przewodów elektrycznych z płyt gipsowo kartonowych i remont sufitu podwieszonego z płyt g-k.

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

4.1. Stan istniejący

Korytarze parteru w budynku Urzędu Wojewódzkiego posiadają zróżnicowane posadzki. W części centralnej budynku, w hallu przy klatce głównej znajduje się posadzka kamienna. W pozostałych częściach korytarzy parteru występują posadzki z płytek terakotowych oraz z lastrika. Stan posadzek jest dostateczny, posiadają nieznaczne uszkodzenia i wytarcia powstałe wskutek intensywnego użytkowania.

4.2. Roboty rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę istniejących posadzek z lastrika oraz terakoty w korytarzach. Wraz z posadzkami należy rozebrać cokoły. Po rozbiórce okładzin należy rozebrać istniejące podkłady cementowe posadzek.

4.3. Roboty posadzkarskie w korytarzach parteru

Przed ułożeniem posadzki wykonać warstwę wyrównawczą pod płytki w postaci zaprawy cementowej. Przed rozpoczęciem układania jastrychu cementowego oczyścić i zagruntować podłoże gruntem zalecanym przez producenta jastrychu. Następnie układać zaprawę systemową o konsystencji i składzie zgodnym z wytycznymi producenta jastrychu. Zaprawa powinna być układana niezwłocznie po przygotowaniu, między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem ręcznego lub mechanicznego zagęszczenia z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem.

Do wykonania posadzki stosować płytki gresowe o wymiarze 30 x 30 cm w kolorze jasnoszarym i grafitowym (kolory nawiązujące do istniejącej posadzki w holu głównym). Do wykonania cokołów stosować płytki gresowe o wymiarach 30 x 15 cm w kolorze jasnoszarym.

Uwaga: ostatecznego doboru płytek gresowych należy dokonać po konsultacji z projektantem.

Parametry gresu :

- gatunek I
- nasiąkliwość 3-6%
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 45 MPa
- twardość wg skali Mosha 6-10
- klasa ścieralności V (zgodnie z normą PN-ISO 13006:2001)
- grupy B, szkliwione, odporne na plamienie,
- współczynnik antypoślizgowości R10 (kąąt poślizgu 10^0 - 19^0) (zgodnie z normą DIN 51 130)
- kalibrowane

Posadzkę z płytek należy układać na przygotowanym wcześniej suchym i czystym podkładzie. Do układania stosować zaprawę klejową do gresu, którego rodzaj dobrać zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek.

4.4. Roboty dodatkowe w hallu parteru

W pomieszczeniu hallu parteru należy istniejącą posadzkę kamienną poddać drobnym naprawom, oczyścić i przeszlifować. Powierzchnię posadzki zabezpieczyć środkiem konserwującym do kamienia. Schody lastrykowe wewnętrzne w wejściu głównym do hallu budynku oczyścić, wypełnić rysy, uzupełnić ubytki i przeszlifować.

Przy schodach wejściowych do hallu wykonać obustronne balustrady mosiężne. Słupki balustrad wykonać z rur 40/3mm, pochwyty z rur 50/3mm.

4.5. Remont korytarzy II piętra

W ramach prac remontowych na korytarzach II piętra należy wykonać:

- naprawy tynków ścian i sufitów z gładzi z gipsu szpachlowego o grubości do 3mm na ok. 40% pow.,

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z uprzednim ich dwukrotnym zagruntowaniem w kolorach:
 - sufity - biały
 - ściany – jasnokremowy (do uzgodnienia z użytkownikiem),
- malowanie cokołów przypodłogowych farbami olejnymi w kolorze jasnoszarym,
- malowanie drzwi wewnętrznych farbami ftalowymi lub akrylowymi w kolorze białym z obu stron, wraz z opaskami i wewnętrznymi drewnianymi wykładzinami ościeży.
- wykonanie obudowy przewodów instalacji elektrycznej i teleinformatycznej z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie aluminiowym (okolice pokoi 231 i 236)
- naprawa istniejącego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie, polegająca na uzupełnieniu profili i wymianie części płyt gipsowo kartonowych (okolice pokoi 277, 279, 280)

Opracował:

mgr inż. arch. J. Begiello

inż. J. Fronczyk

Lublin, 11 lipiec 2012r.

Lublin. 11.07.2012

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 p.4. Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt pt.:

Nazwa opracowania: **Projekt remontu korytarzy parteru i II piętra w budynku Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie**

Nazwa obiektu: **Urząd Wojewódzki w Lublinie**
Adres obiektu: **Lublin, ul. Spokojna 4**

Inwestor: **Urząd Wojewódzki w Lublinie, Lublin, ul. Spokojna 4**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Begiełło
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 2249/Lb/93

.....

inż. Janusz Fronczyk
upr. bud. w spec. konstrukcyjnej nr 1643/Lb/82

.....