SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Karta tytułowa

- Spis zawartości opracowania str. - 1
- Opis techniczny i obliczenia str. - 2-17
- Obliczenia izolacyjności termicznej ścian str. - 18

Załączniki:
Zał. nr 1 - Uprawnienia zawodowe – mgr inż. arch. J. Begiełło
Zał. nr 2 - Zaśw. przynależności do Izby Architektów- mgr inż. arch. J. Begiełło
Zał. nr 3 - Uprawnienia zawodowe - inż. J. Fronczyk
Zał. nr 4 - Zaśw. przynależności do Izby Inżynierów inż. J. Fronczyk

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny
Rys. nr 2 - Rzut piwnic

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń wymiennikowi
w budynku LUW w Lublinie, przy ul. Czechowskiej 15 w Lublinie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Umowa zawarta z Inwestorem – Lubelskim Urzędem Wojewódzkim w Lublinie przez Biuro Usług Projektowych "BUDOPROJEKT" w Lublinie.

1.2. Oględziny budynku i inwentaryzacja budowlana wykonane w listopadzie 2010r.

1.3. Projekt technologii węzła cieplnego wymiennikowe c.o. i c.w.u. opracowanego w ramach niniejszej umowy.

1.4. Dokumentacja archiwalna:

a) Projekt techniczny (Architektura) przebudowy budynku przy ul. Czechowska 15 w Lublinie wykonany przez BPBBO Miastoprojekt-Bydgoszcz w 1988r.
b) Projekt archiwalny projektu budynku autorstwa mgra inż. arch. A. Hermana.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt przebudowy budynku obejmuje rozwiązania w zakresie robót budowlanych:

- przebudowę i remont dwóch pomieszczeń po wymiennikowi i byłej kotłowni

W zakresie robót instalacyjnych przewidziano:

- wymianę instalacji c.o. w budynku
- przebudowę technologii węzła cieplnego wymiennikowi c.o. i c.c.w.
- likwidację technologii nieczynnej kotłowni

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1. Opis działki.

Działka przy ul. Czechowskiej 15 w Lublinie jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oraz budynkiem technicznym i garażem. Działka posiada wjazd z ul. Czechowskiej na plac manewrowo-postojowy z nawierzchnią asfaltową od strony wschodniej i północnej budynku. Wejście główne na poziom parteru znajduje się od strony ul. Czechowskiej. Pozostałe wejścia znajdują się w elewacji południowej i północnej. Działka posiada ogrodzenie ażurowe z siatki na zapleczu i metalowe na cokole wzdłuż ul. Czechowskiej, które adaptuje się bez zmian.

Na działce znajduje się istniejące uzbrojenie: wody zimnej, en. el. niskiego i średniego napięcia, miejska sieć ciepłownicza i telefoniczna.

Na działce nie zmienia się zagospodarowania przestrzennego i uzbrojenia.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

4.1. Dane ogólne.

Budynek będący przedmiotem opracowania posiada bryłę założoną na rzucie prostokąta o wymiarach w przyziemiu 18.24x16.21m. W pierwszych dwóch kondygnacjach układ konstrukcyjny poprzeczny z wystającymi pylonami na przedłużeniu ścian. Ostatnia kondygnacja budynku większa w rzucie o wymiarach30,45x18,57, z nadwieszeniami od strony północnej i wschodniej po ok. 2.15m, a od wschodu i zachodu po ok. 6.10m.

Budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych ub. wieku na podstawie projektu. arch. A. Hermana, w pierwotnej funkcji dla potrzeb Wiejskiego Biura Projektów w Lublinie. Jest to budynek o konstrukcji mieszanej, żelbetowo-murowanej. Obiekt posadowiony jest na palach Wolksholca, na których oparto rygle żelbetowe i konstrukcję żelbetowo-murowaną nadziemia. Na piętrze system ram żelbetowych, ze wspornikami tworzącymi nadwieszenia kondygnacji. Stropy nad kondygnacjami w systemie DZ-3 opartymi na ścianach poprzecznych. W części środkowej piętra stropodach żelbetowy, o konstrukcji płytowej w układzie pilastym, z doświetleniem hallu trójkątnymi oknami.

W latach 1988-89 obiekt przebudowany na podstawie dokumentacji (p. 1.4a) i użytkowany przez Urząd Wojewódzki w Lublinie. Zmieniono wówczas ściany osłonowe nadbudowanego piętra we wszystkich elewacjach z przeszkolonych, na płyty warstwowe PW-8 i drewniane okna zespolone. Cała ściana osłonowa jest mocowana do stalowej konstrukcji ryglowej.

Fot. 1. Elewacja frontowa i wschodnia z bramą wjazdową na działkę.

4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.

4.1. Stan istniejący.

Projektowane pomieszczenia użytkowane są dotychczas jako wymiennikownia oraz była kotłownia węglowa z nieczynnymi już kotłami węglowymi c.o.

Fot. 1 – Pomieszczenie wymiennikowi

Fot. 2,3 – Istniejące wejście do wymiennikowi oraz do kotłowni z kl. schodowej

4.2. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne.

- demontaż kotłów c.o. i instalacji technologicznych ujęto w opracowaniach branżowych
- rozebranie fundamentów kotłów c.o.
- skucie posadzek betonowych w obu pomieszczeniach
- demontaż 3 szt. drzwi stalowych i 1 szt. drewnianych w pom. gosp. wraz ze ścianką

4.2. Roboty remontowe.

Pom. objęte opracowaniem wymiennikowi pozostaje z dotychczasową funkcją, natomiast pomieszczenie po kotłowni będzie pom. gospodarczym.

W dwóch pomieszczeniach piwnic objętych remontem należy wykonać:

- uzupełnić posadzki po rozebranych fundamentach
- gładź samopoziomującą
- posadzki z płytek gresowych z cokolikami wys. 10 cm w pom. oraz na schodach wewn. i zewnętrznych do pom. gospodarczego
- uzupełnienie i naprawę uszkodzonych tynków (wymiana 30% pow.) i przetarcie na pozostałych powierzchniach
- malowanie tych pomieszczeń farbami emulsyjnymi 2x.
- wymianę drzwi: do wymiennikowi i pom. gospodarczego po kotłowni o odp. ogniowej EI60, drzwi zewn. wejściowych na talowe ocieplane oraz drewnianych do pom. gospodarczego
- otwarcie przewody wentylacyjnego w pom. wymiennikowi w miejscu wskazanym na rzucie

5. CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI BIOZ

wg Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

Nazwa i adres obiektu budowl. - Budynek administracyjno – biurowy,
Lublin, ul. Czechowska 15

Nazwa i adres Inwestora - Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, Lublin, ul. Spokojna 4

Nazwa i adres projektanta - BUP BUDOPROJEKT inż. J. Fronczyk
20-004 Lublin, ul. Narutowicza 22/13

5.1. Zakres robót.

wg p. 2.

5.2. Wykaz istn. obiektów budowlanych.

Budynek administracyjno biurowy

5.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak zagrożeń z elementów zagospodarowania i obiektów na działce

5.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe

5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przeprowadzenie instruktażu o technologii poszczególnych rodzajów robót przed rozpoczęciem robót
- wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny
- przeszkolenie BHP pracowników na stanowisku pracy
- przestrzeganie i stosowanie planu BIOS opracowanego przez kierownika budowy

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP przy robotach rozbiórkowych i remontowo-budowlanych

6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI.

Informacje związane z wejściem w życie art.3 p.20 znowelizowanego Prawa Budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu - definiowany jako teren wytyczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu. Realizacja robót wyznacza obszar oddziaływania robót mieszczący się w granicach terenu pozostającego w dyspozycji Inwestora.

7. WARUNKI TECHNICZNE PROWADZENIA ROBÓT ORAZ PRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW BHP.

Roboty remontowo-budowlane winny być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, przy zachowaniu warunków technicznych wykonywania robót budowlanych i ziemnych oraz obowiązujących przepisów BHP:

- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 21, poz. 73)
- Rozp. MIPS warunków dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i higieny pracy z poźn. zm. (Dz.U. Nr 169/2003, poz. 1650)

Lublin, grudzień 2011 r.

Opracowali: mgr inż. arch. Jacek Begiełło

inż. Janusz Fronczyk

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 16.04.2004 roku o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U. nr 93, poz. 888) oświadczam, że:

Nazwa opracowania: **Projekt budowlany remontu i przebudowy budynku adm.-biurowego przy ul. Czechowskiej 15 w Lublinie.**

Nazwa obiektu: **Budynek usługowy adm.-biurowy**

Adres obiektu: **Lublin, ul. Czechowska 15**

Nazwa i adres Inwestora: **Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie**
Lublin, ul. Spokojna 4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Cz. architektoniczna: projektant: mgr inż. architekt Jacek Begiełło
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 2249/Lb/93

. . . . . .

Imię nazwisko projektanta, nr uprawnień, data i podpis

Cz. konstrukcyjna : projektant: inż. Janusz Fronczyk
upr. bud. w spec. konstrukcyjnej nr 1643/Lb/82

. . . . . .

Imię nazwisko projektanta, nr uprawnień, data i podpis