

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:212257-2011:TEXT:PL:HTML>

**PL-Lublin: Usługi w zakresie nieruchomości  
2011/S 128-212257**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**

**Usługi**

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I OSOBY KONTAKTOWE**

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie

ul. Spokojna 4

Do wiadomości: Tomasz Malmon

20-914 Lublin

POLSKA

Tel. +48 817424535

E-mail: [zampub@lublin.uw.gov.pl](mailto:zampub@lublin.uw.gov.pl)

Faks +48 817424535

**Adresy internetowe**

Ogólny adres instytucji zamawiającej <http://www.lublin.uw.gov.pl>

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

Ogólne usługi publiczne

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających Nie

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 27

Kod NUTS PL31

**II.1.3) Ogłoszenie dotyczy**

**II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych o wartości rynkowej praw do nieruchomości oraz występowanie w charakterze biegłego w toku prowadzonych postępowań administracyjnych, mających na celu ustalenie odszkodowań w myśl: przepisów ustawy z dnia 10.4.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 28.3.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 12.2.2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z 2009, Nr 42, poz. 340 z późn. zm.).

Zamówieniem objętych będzie 5 000 działek (ilość może ulec zmniejszeniu) na różnych odcinkach dróg (drogi krajowe i wojewódzkie) zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego oraz działki zajęte pod tory kolejowe lub też lotnisko użytku publicznego.

W skład przedmiotu zamówienia będą wchodziły nieruchomości o różnym sposobie przeznaczenia i użytkowania, a w szczególności:

- działki rolne bez prawa do zabudowy,
- działki rolne z prawem do zabudowy,
- działki budowlane zabudowane,
- działki budowlane niezabudowane.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

II.1.6) **Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Nie

II.2) **CAŁKOWITA KOŃCOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia**

Wartość 3 690 000,00 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23,00

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

IV.1) **RODZAJ PROCEDURY**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.2) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

**Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów**

Nie

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

OU-I.272.5.2011

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

Numer ogłoszenia w Dz.U. UE: [2011/S 072-118256](#) z dnia 13.4.2011

**Inne wcześniejsze publikacje**

Numer ogłoszenia w Dz.U. UE: [2011/S 094-152976](#) z dnia 17.5.2011

**SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

ZAMÓWIENIE NR 1

CZĘŚĆ NR 1 - NAZWA Usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych.

V.1) **DATA DECYZJI O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA:**

16.6.2011

V.2) **LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:**

1

V.3) **NAZWA I ADRES WYKONAWCY, NA RZECZ KTÓREGO ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**

ARS Tax Nieruchomości s.c. T. Janicka J. Czajewski  
ul. Kołłątaja 3/4  
20-006 Lublin  
POLSKA

V.4) **INFORMACJE NA TEMAT WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia  
Wartość 3 000 000,00 PLN  
Bez VAT  
Całkowita końcowa wartość zamówienia  
Wartość 3 690 000,00 PLN  
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23,00  
Jeżeli jest to wartość roczna lub miesięczna, liczbę miesięcy 18

V.5) **PRZEWIDYWANE JEST ZLECENIE PODWYKONAWSTWA W RAMACH ZAMÓWIENIA**

Nie

**SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

VI.1) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

Nie

VI.2) **INFORMACJE DODATKOWE**

VI.3) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17 A  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel. +48 224587840  
Internet: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 w ustawie z dnia 29.1.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17 A  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel. +48 224587840  
Internet: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4) **DATA WYŚLANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**  
6.7.2011