

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu elewacji i schodów zewnętrznych budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, przy ul. Spokojnej 4.

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu elewacji oraz schodów zewnętrznych budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, przy ul. Spokojnej 4.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji i schodów zewnętrznych z zachowaniem istniejącej formy architektonicznej elewacji, detaliów i otworów.

Zakres prac remontowych obejmować będzie:

- 1) wymianę skorodowanych tynków na wyprawy specjalistyczne, dostosowane do podłoża ścian, poprawiające utrzymanie właściwych warunków wilgotnościowych,
- 2) naprawę bądź wymianę detalu architektonicznego,
- 3) przebudowę schodów wejściowych,
- 4) wymianę obróbek blacharskich.

Etap I – remont elewacji frontowej z częściami elewacji bocznych, remont elewacji południowej,

Etap II - remont elewacji północnej oraz remont elewacji dziedzińca północnego i południowego,

Etap III – remont elewacji zachodnich i bocznych od podwórza.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót dla trzech etapów robót, specyfikacją techniczną wykonania i obioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi aktami prawa. Wskazane w powyższej dokumentacji nazwy materiałów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień: 45-45-30-00-7

Wyroby i materiały muszą posiadać:

- 1) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - 2) Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1) i które spełniają wymogi SST.
 - 3) Każda dostarczona do robót partia wyrobów i materiałów musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom.

4. Termin wykonania zamówienia:

I Etap – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 30 listopada 2008 r.

II Etap – do 30 października 2009 r.

III Etap – do 30 października 2010 r.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 3 robót budowlanych, każda o wartości min. 500 000 zł brutto, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (w tym min. 1 robota budowlana na obiektach zabytkowych) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie,
- dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi wykonania zadania, w tym dysponowanie min. jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania czynności kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr. 156, poz.1118 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579 ze zm.)
- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. dysponowanie środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości min. 1 000 000 zł oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę min. 300 000 zł.
- nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki będą oceniane według kryterium spełnia / nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6 niniejszej SIWZ. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

6. Wraz z ofertą Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków składa:

- oświadczenie zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp, stanowiące **załącznik nr 5 do SIWZ**,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzających wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 1 000 000 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 300 000 zł,
- dokumenty potwierdzające uprawnienia kierownika budowy do wykonywania czynności kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156, poz.1118 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579 ze zm.),
- wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu, a jeżeli okres działalności jest krótszy, również w tym okresie, co najmniej 3 robót budowlanych (w tym min. 1 robota budowlana na obiektach zabytkowych), odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, każda stanowiąca odrębne zamówienie i każda o wartości min. 500 000 zł brutto z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie,
- dokument potwierdzający wniesienie wadium.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów, skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

7. Oświadczenia i dokumenty mogą być przedstawione w formie **oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę. Ponadto oprócz dokumentów wymienionych w pkt 6 SIWZ, należy dołączyć **kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy (stanowiący**

załącznik nr 1 do SIWZ), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ) i przedmiary robót dla trzech etapów robót (stanowiące załączniki nr 3 do SIWZ) oraz pozostałe dokumenty stanowiące załączniki od 4 do 6.

8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), wszelkie informacje związane z przedmiotowym postępowaniem, wymagające umieszczenia na stronach internetowych (w tym ewentualne modyfikacje SIWZ), Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://ww2.lublin.uw.gov.pl/zampub/>.
9. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:
- **Pan Włodzimierz Zieliński** – nr telefonu – (81) 74-24-399 - w sprawach technicznych,
 - **Pan Tomasz Malmon** -nr telefonu –(81) 74-24-535– w sprawach proceduralnych.
- Kontakt: wyłącznie od poniedziałku do piątku w dni robocze
w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.**
10. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 35 000,00 PLN (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium można wnieść:
- w pieniądzu,
 - poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz.1158 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).
- W przypadku nie zabezpieczenia oferty wadium Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
- Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie: NBP O/O Lublin 56 1010 1339 0055 0013 9120 0000.** Wykonawca powinien dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium do oferty - o terminie wniesienia wadium decyduje data wpływu wadium na rachunek Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny łącznej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **NBP O/O Lublin 56 1010 1339 0055 0013 9120 0000.**

12. Termin związania ofertą: **30 dni od daty upływu terminu do składania ofert.**

13. Oferty powinny być sporządzone na formularzu ofertowym dołączonym do SIWZ, stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ**, napisane w języku polskim, w sposób czytelny (oferty nieczytelne zostaną odrzucone) oraz podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów do niej załączonych).

14. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, pok. nr 15, do dnia **27 sierpnia 2008 r.** do godz. **11.30.**

15. **Kopertę zawierającą oferty** należy zaadresować: „Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin – wykonanie remontu elewacji i schodów zewnętrznych budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, przy ul. Spokojnej 4 - dostarczyć wyłącznie do pokoju nr 15”. Dopisać „Nie otwierać”.

Oferty mogą być składane bezpośrednio lub drogą pocztową wyłącznie w pokoju nr 15 – na parterze w siedzibie Zamawiającego.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

16. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 27 sierpnia 2008 r. o godz. 12.00 w pokoju nr 15 w siedzibie Zamawiającego w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.**

17. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- Cena jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
- Cenę należy wyrazić w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tj. w złotym polskim, liczącym 100 groszy.
- **Sposób obliczenia ceny: wykonawca określi ceny jednostkowe wg. kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o projekt budowlano- wykonawczy, przedmiar robót dla trzech etapów robót, specyfikację techniczną wykonania**

i obioru robót budowlanych oraz pozostałe dokumenty stanowiące załącznik do SIWZ, a następnie poda na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ cenę łączną z podatkiem VAT, która będzie zawierała wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

18. Kryteria oceny ofert: **Cena – 100%.**

19. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną i spełniająca wymogi SIWZ.

20. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.**

21. Wykonawcom w toku postępowania przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655).

Załączniki:

1. **Projekt budowlano- wykonawczy.**
2. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**
3. **Przedmiary robót dla trzech etapów robót.**
4. **Formularz ofertowy.**
5. **Oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.**
6. **Wzór umowy.**

Dyrektor Generalny

Janostaw Szymczyk

