

SPIS ZAWATROŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Karta tytułowa
- Załącznik nr 1 – kpl. dokumentów formalno-prawnych: stron - 6
 1. Kserokopia zaśw. przynależności do izby architekta J. Żurawieckiego
 2. Uprawnienia zawodowe izby architekta J. Żurawieckiego
 3. Kserokopia zaśw. przynależności do LOIIB inż. J. Fronczyka
 4. Uprawnienia zawodowe inż. J. Fronczyka
 5. Kserokopia zaśw. przynależności do izby architekta J. Begiełło
 6. Uprawnienia zawodowe izby architekta J. Begiełło
- Spis zawartości str. nr 1
- Opis techniczny str. nr 2÷25
- Załącznik nr 2 – karty techniczne materiałów stron - 28

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

=====

- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny
- Rys. nr 2 - Elewacja frontowa od ul. Spokojnej - plansza kolorystyki
- Rys. nr 2a - Elewacja frontowa od ul. Spokojnej - projekt kolorystyki
- Rys. nr 3 - Elewacja południowa (od ul. Tramecourta) - projekt kolorystyki
- Rys. nr 4 - Elewacja zachodnia - projekt kolorystyki
- Rys. nr 5 - Elewacja północna - projekt kolorystyki
- Rys. nr 6 - Elewacja boczna F skrzydła płn. - projekt kolorystyki
- Rys. nr 7 - Elewacja dziedzińca wewn. JKL - projekt kolorystyki
- Rys. nr 8 - Elewacja boczna E skrzydła południowego - projekt kolorystyki
- Rys. nr 9 - Elewacja dziedzińca wewn. GHI - projekt kolorystyki
- Rys. nr 10 - Elewacja frontowa od ul. Spokojnej - zalecenia remontowe
- Rys. nr 11 - Elewacja południowa (od ul. Tramecourta) - zalecenia remontowe
- Rys. nr 12 - Elewacja zachodnia - zalecenia remontowe
- Rys. nr 13 - Elewacja północna - zalecenia remontowe
- Rys. nr 14 - Elewacja boczna F skrzydła płn. - zalecenia remontowe
- Rys. nr 15 - Elewacja dziedzińca wewn. JKL - zalecenia remontowe
- Rys. nr 16 - Elewacja boczna E skrzydła południowego - zalecenia remontowe
- Rys. nr 17 - Elewacja dziedzińca wewn. GHI - zalecenia remontowe
- Rys. nr 18 - Inwentaryzacja schodów wejścia głównego
- Rys. nr 19 - Projekt schodów wejścia głównego
- Rys. nr 20 - Inwentaryzacja schodów bocznych
- Rys. nr 21 - Projekt przebudowy schodów bocznych w el. południowej i północnej
- Rys. nr 22 - Naprawa spękań nadproży i murów w systemie Helifix
- Rys. nr 23 - Szczegóły gzymsów
- Rys. nr 24 - Balustrady schodów i pochwity.

Rys. nr 25 - Daszki nad drzwiami od dziedzińca.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego remontu i kolorystyki elewacji
oraz przebudowy schodów zewnętrznych w zespole budynków
Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Spokojnej 4 w Lublinie.**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa zawarta z Zamawiającym: Urzędem Wojewódzkim w Lublinie przez Biuro Usług Projektowych "BUDOPROJEKT" w Lublinie.
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana elewacji zabudowy przy ul. Spokojnej 4 w Lublinie wykonana przez PU-H PROXIMA sp. z o.o. w Lublinie w 2006r.
- 1.3. Ocena stanu technicznego elewacji wykonana dla potrzeb projektowych wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego inż. J. Fronczyka w kwietniu 2008r.
- 1.4. Serwis fotograficzny wyk. przez BUP Budoprojekt w kwietniu i maju 2008r.
- 1.5. Mapa syt.-wysokościowa 1:500

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest zabudowa budynków Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Spokojnej 4 w Lublinie. Celem opracowania jest zaprojektowanie remontu kapitalnego elewacji obejmującego:

- remont i wymiana tynków
- remont spękań ścian
- wymianę obróbek blacharskich
- malowanie elewacji
- przebudowa schodów zewnętrznych

3. USYTUOWANIE OBIEKTU.

Budynki Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie usytuowane są przy ul. Spokojnej 4 w Lublinie. Jest to zespół budynków z elewacją i wejściem głównym od strony wschodniej, tj. od ul. Spokojnej. Skrzydło środkowe zakończone półkoliście parterową dobudową, przykrytą płaskim, wielospadkowym stropodachem. Do skrzydła frontowego dochodzą trzy skrzydła boczne, połączone łącznikiem w połowie długości. Budynki posiadają trzy kondygnacje nadziemne i całkowite podpiwniczenie. Dachu nad budynkami dwuspadkowe, łamane, kryte w części wyższej połaci dachówką ceramiczną, zaś w części niższej, wypłaszczonego okapu kryte blachą ocynkowaną.

Zabudowa frontowa powstała przed kilkudziesięciu laty na potrzeby ówczesnej Izby Skarbowej. W II poł. XXw. rozbudowano budynki przez przedłużenie skrzydeł w kierunku zachodnim.



Fot. nr 1 i 2 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok wejścia głównego i detal stylizowanej wazy w niszach parteru.

4. OPIS ELEWACJI.

4.1. Elewacje frontowa.

Elewacja frontowa posiada regularne założenie. W części środkowej pięciosiowy ryzalit z głównym wejściem na osi. W części środkowej nad wejściem głównym na I i II piętrze ściana cofnięta zdobiona dwiema półkolumnami z kanelami w porządku korynckim. Po obu stronach ćwierćkolumny z głowicami zdobionymi elementami w tym samym porządku. Zwieńczenie ryzalitu ścianką, ze schodkową attyką z kamienną płaskorzeźbą godła.



Fot. nr 3 i 4 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok części górnej ryzalitu frontowego i detal kamiennego godła.

Po obu stronach ryzalitu siedmioosiowe skrzydła. W skrajnych osiach ryzalitu i obu skrzydeł szersze okna trójdzielne, z kostkowymi opaskami. Podział poziomy na elewacji tworzą profilowane gzymsy: kordonowy nad piwnicami, podokienny I piętra i wieńczący. W części środkowej gzyms wieńczący pod attyką wyłożony dachówką ceramiczną esówka. Podział pionowy tworzą osie okien, które dodatkowo na I i II piętrze są oddzielone pilastrami. Otwory parteru sklepione półkoliście, ujęte opaskami profilowanymi na słabym gzymsie podokiennym. Otwory okienne piętra sześciopolowe z opaskami i profilowanym gzymsem nadokiennym. Na II piętrze otwory okienne analogiczne, lecz z prostokątną płyciną podokienną.



Fot. nr 5 i 6 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok bazy i głowicy półkolumny..



Fot. nr 7 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok części górnej ryzalitu frontowego.



Cokół w przyziemiu z małymi okienkami piwnicznymi zabezpieczonymi kratami stalowymi.



Fot. nr 8-11 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok okien na elewacji frontowej: piwnic, parteru (sklepienie łukowo) i II piętra (9-polowe)

4.2. Elewacje boczne i od podwórza.

W obu elewacjach bocznych wyróżnia się starsza zabudowa nawiązująca porządkiem do elewacji frontowej. Wyróżnia się tu szeroki, płytki ryzalit o sześciu osiach. Po obu jego stronach osie z szerszymi otworami okiennymi. Dalsza część

obu elewacji bocznych (późniejszej rozbudowy) nawiązuje formą, wielkością otworów i częściowo detalem architektonicznym do wcześniejszej zabudowy.



Fot. nr 12-13 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok ogólny elewacji północnej od strony ul. Spokojnej oraz uszkodzenia cokołu, korozji tynków i obróbek.

Cokół w przyziemiu powiększa się wraz ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim. Okna piwnic cztero i sześciopolewe, okratowane, z betonowymi podokiennikami.

Elewacje zachodnie i od dziedzińców wewnętrznych posiadają otwory okienne jak na elewacjach bocznych. Wystrój architektoniczny tych elewacji nieco skromniejszy, tj. opaski okienne posiadają słaby profil.



Fot. nr 14 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok ogólny elewacji południowej od strony ul. Tramecourta.



Elewacja południowa skrzydła północnego



Elewacje zachodnie cz. środkowej zabudowy



Elewacja północna skrzydła południowego

Fot. nr 15-17 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok ogólny elewacji od podwórza..

4.3. Schody zewnętrzne.

Główne schody wejściowe wykonane są jako betonowo-kamienne. Schody posiadają dwa stopnie przy chodniku oraz następne pięć stopni o wysokościach od 16 do 19 cm oraz szerokości mniejszej niż 35 cm, co nie spełnia warunków tech-



nicznych § 69, ust. 2 p.5 Rozp. Min. Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. 75, poz. 690 z późn. zm.).



Fot. nr 18-20 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok schodów głównych wejściowych.



Całe wejście jest ograniczone dwoma murkami obłożonymi płytami betonowymi. Płyta podestowa przed schodami wyłożona płytami granitowymi. W stopniach jest wiele widocznych drobnych uszkodzeń i lokalnych napraw.

Stan techniczny schodów ocenia się jako lichi, kwalifikujący je do przebudowy.

Schody boczne w elewacji północnej posiadają stopnie betonowe i płytę spocznikową żelbetonową opartą na ścianie i na słupkach murowanych. Wszystkie elementy posiadają widoczne oznaki korozji betonu i zbrojenia, ubytki i uszkodzenia. Schody kwalifikują się do przebudowy.



Fot. nr 21-23 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok schodów w elewacji północnej.

Schody w elewacji południowej, betonowe, obłożone lastrykiem szlifowanym. lastryko posiada liczne spękania. Schody kwalifikują się do wymiany okładziny.



Fot. nr 24-25 - Lublin, ul. Spokojna 4. Widok schodów w elewacji południowej..

5. OPINIA TECHNICZNA O STANIE ZACHOWANIA ELEWACJI

5.1. KONSTRUKCJA ŚCIAN.

Na elewacjach widoczne są uszkodzenia tynków, detali. Zarysowania widoczne szczególnie w obrębie nadproży okien. Stan faktyczny ewentualnych uszkodzeń murów możliwy będzie do ustalenia po zbiciu tynku przy remoncie elewacji. Na obecnym etapie na ścianach nie stwierdzono uszkodzeń i spękań konstrukcyjnych, tj. spękań o rozwarciach powyżej 2 mm. Zarysowania o szerokości do 2 mm zakwalifikowano do wzmocnienia.

5.2. TYNKI.

W trakcie oględzin na elewacjach stwierdzono liczne zarysowania tynków oraz korozję dużych powierzchni tynku. Lokalnie tynki są odspojone od podłoża i płatami odpadają od podłoża. Miejscami występują widoczne lokalne naprawy i uzupełnienia. Obecnie na starym podłożu wapiennym wykonano wierzchnią warstwę nakrapianą barwioną w masie z zaprawy cementowej. Na płaszczyznach nasłonecznionych widoczne są wielokierunkowe spękania powstające między materiałami o różnej rozszerzalności cieplnej. Stan techniczny tynków ocenia się jako liche, kwalifikujący się do remontu kapitalnego. Cokoły wykonane są z lastryka płukanego. Lokalnie na ścianach frontowych lastryko wraz z dodatkowymi wykładzinami cokolikami z płytek jest malowane farbą. Większość cokołów lastrykowych jest odspojona od podłoża, często z lokalnymi ubytkami.

Ocenia się szacunkowo, że do skucia kwalifikuje się:

- 100% wierzchniej warstwy nakrapianej z zaprawy cementowej
- 70% podłoża
- 100% cokołów z lastryka płukanego

5.3. DETAL ARCHITEKTONICZNY.

Detal architektoniczny, a więc opaski okienne, i gzymsy wykonano z zaprawy w technice narzutu lub ciągnione z zaprawy cementowo-wapiennej. Profilowane elementy ciągnione opasek okiennych zachowane w średnim stanie. W miejscach narażonych na zaciekanie lub zawilgocenia z rozbryzgów wody (szczególnie przy gzymsach lub parapetach) opaski posiadają uszkodzenia korozyjne. W gzymsach występują również widoczne liczne zarysowania i pęknięcia.

Ocenia się szacunkowo, że do skucia kwalifikuje się, że ok. 60% profili ciągnionych (pozostałe do oczyszczenia i szpachlowania)

W elewacji frontowej półkolumny i ćwierćkolumny z bazami i głowicami oraz wazy parteru w stanie dobrym. Wymagają oczyszczenia z farb, lokalnego szpachlowania i ponownego malowania.

Godło z piaskowca wymaga konserwacji przez konserwatora dzieł sztuki.

5.4. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Projektant stwierdza, że obiekt będący przedmiotem opracowania kwalifikuje się do remontu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 12.04.2002r.)

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH REMONTU.

6.1. Założenia ogólne.

Podstawowym założeniem projektu prac remontowych jest zachowanie istniejącej formy architektonicznej elewacji, detalu i otworów. Zaplanowano natomiast:

- wymianę skorodowanych tynków na wyprawy specjalistyczne, dostosowane do podłoża ścian, poprawiające utrzymanie właściwych warunków wilgotnościowych
- naprawę bądź wymianę detalu architektonicznego
- przebudowę schodów wejściowych
- wymianę obróbek blacharskich

6.2. Roboty przygotowawcze.

Po ustawieniu rusztowań wykonać:

- a) demontaż obróbek blacharskich i zamontowanych na nich kolców zabezp. przed ptactwem, które należy zabezpieczyć do ponownego zamontowania.
- b) skucie wykładzin z lastryka płukanego oraz na wysokości cokołów w 100%
- c) skucie wierzchniej warstwy tynków (nakrapianej) na pow. płaskich bez wystroju architektonicznego, do odsłonięcia starszego podłoża wapiennego w 100%
- d) dokonanie przeglądu starszych podłoży wapiennych z udziałem inspektora nadzoru i kwalifikacji do całkowitego skucia partii tynków charakteryzujących się objawami: odspojenia od podłoża, osypujące się i niskiej marki
- e) ocena stanu zachowania tynków na profilach ciągnionych, skucie partii skorodowanych z pozostawieniem „świadków” umożliwiającymi późniejsze wierne odtworzenie profili ciągnionych
- f) zdjęcie warstw cementowych niezależnie od grubości na ścianach płaskich oraz przecierki na adaptowanych detalach

6.3. Naprawa ścian murowanych.

W partiach cokołowych i innych odsłoniętych miejscach z uszkodzeniami muru wykonać:

- Naprawić pow. ściany w miejscach ubytków i spękań przez przemurowania , wymianę cegieł skorodowanych i pudrujących.
- Przy odsłonięciu spękań ścian stosować przemurowania na głębokość 1/2 cegły z wykuciem strzępi w murze. Na przemurowania stosować cegłę ceramiczną pełną kl. 15 MPa na zaprawie cem.-wap. 5.0 MPa.
- Przy zarysowaniach nadproży do 3mm stosować wzmocnienia w technologii Heli-fix, tj. osadzenie w spoinach pręty Heli-Bar ϕ 6 ze stali nierdzewnej mm na systemowym kleju wg zasad pokazanych na rys. szczegółowym.

6.4. Tynki partii cokołowych - renowacyjne.

W partiach cokołowych wyznaczanych na elewacji frontowej oraz bocznych przez gzyms cokołowy (lub podokienny) wykonać nowe wyprawy z tynków renowacyjnych w systemie tynków odsalających WTA np. f. Remmers lub innej o równoważnych parametrach jakościowych posiadające AT. Tynki wykonywać w kolejności robót:

- Wykuć spękane i zasolone spoiny do głębokości ok. 2- cm.
- Odsolenie ściany preparatem Sulfatex flüssig f. Remmers lub Esco-fluat f. Schomburg
- Uzupelnienie spoin zaprawą Salzsplcherputz f. Remmers
- Warstwa szczepna z obrzutki Vorspritzmörtel,
- Ścianę uszczelnić na wys. 0.5 m od terenu w warstwie narażonej na wody opadowe rozbryzgowe preparatem uszczelniającym Kiesol i zaprawą szlamową wodoszczelną Sulfatexschlämme wg systemowego uszczelnienia zestawu Remmers
- Tynk magazynujący sole grub. 2 cm Grundputz
- Tynk renowacyjny Sanierputz f. Remmers 2 cm
- Gruntowanie i malowanie jak na pozostałej elewacji.

6.5. Konserwacja sztukaterii i profili ciągnionych.

Elementy sztukatorskie (opaski, gzymsy, półkolumny) zakwalifikowane do utrzymania zakonserwować przez:

- a) Oczyszczenie z brudu, kurzu i pyłów
- b) Oczyszczenie z farb wapiennych, klejowych lub emulsyjnych
- c) Powierzchnie o naruszonej lub osłabionej strukturze wzmocnić strukturalne preparatem silikatowym Spezial Fixative firmy Keim lub krzemoorganicznym Steinfestiger 100 firmy Remmers.
- d) Pęknięcia gzymsów naprawiać przez poszerzenie rysy na gzymsach w formie litery V i wypełnienie zaprawą wapienno-trassową z dodatkiem mikro-włókien (firmy Sto lub Keim).
- e) Drobne ubytki naprawianych elementów uzupełniać szybkowiążącą zaprawą gruboziarnistą do odnawiania i napraw zabytkowych elewacji tynkowanych ze sztukaterią o uziarnieniu do 0.5 mm Feinzugmörtel.

Odtwarzane elementy sztukatorskie i uzupełniane:

- a) Uzupełnienia ubytków ornamentalnych dekoracji sztukatorskich zaprawą wapienno-piaskową z dodatkiem trassu (metodą „z narzutu” lub poprzez wykonanie odlewów w przypadku większych rekonstrukcji).
- b) Uzupełnienia oraz rekonstrukcje profili sztukatorskich wykonanych metodą ciągnioną wykonywać z zapraw specjalistycznych, np. :
 - zaprawa ciągniona podkładowa Grobzugmörtel
 - zaprawa ciągniona nawierzchniowa FeinzugmörtelDopuszcza się jako rozwiązanie zamiennie wykonanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem zaprawy wapienno-piaskowej z dodatkiem trassu.

6.6. Tynki gładkie ścian

Tynki gładkie ścian wykonać z gotowej zaprawy specjalistycznej np. firmy Remmers:

- obrzutki z zaprawy Vorspritzmörtel
- tynku podkładowego Grundputz
- gładzi z tynku wierzchniego drobnoziarnistego Feinputz

W przypadku zakwalifikowania starego podłoża wapiennego do adaptacji należy wykonać na nim:

- wzmocnienie strukturalne i zwiększające przyczepność przez zagruntowanie preparatem
- wyrównanie nierówności tynkiem podkładowym Grundputz
- gładzi z tynku wierzchniego drobnoziarnistego Feinputz

6.7. Malowanie elewacji

Malowanie całej elewacji wykonać farbami jak niżej lub równoważnymi pod względem jakościowym oraz zgodzie projektanta i Inwestora:

- gruntowanie pod malowanie farbą silikatową preparatem Silikat Grundierung D
- malowanie 2x z farby silikatowej dyspersyjno-krzemianowa Silikatfarbe D w kolorach podanych niżej w tabeli.

Zabezpieczenie parteru przed graffiti:

- Ściany przyziemia od ul. Tramecourta oraz szczytowe obu skrzydeł od zachodu zabezpieczyć przed graffiti przez malowanie środkiem AGS 3502 EXTRA STRONG półmat

Uwaga: Odcień koloru uzgodnić na roboczo na próbkach z projektantem i ze służbami konserwatorskimi.

6.8. Konserwacja elementów wykonanych z piaskowca.

Elementy kamienne z piaskowca poddać zabiegom:

1. Oczyszczenie powierzchni metodą dostosowaną do stanu zachowania kamienia. Proponuje się metodę oczyszczania parą wodną pod ciśnieniem, wspomaganą chemicznym działaniem preparatu Alkutex Fassadenreiniger-Paste f. Remmers opartego na fluorku amonu, lub strumieniowanie ścierniwem kwarcowym pod ciśnieniem (metoda CePe).
2. Usunięcie starych kitów i spoin poprzez mechaniczne wykucie.
3. Wzmocnienie strukturalne osłabionego kamienia spoiwem krzemoorganicznym Stainfstiger 300 f. Remmers.
4. Uzupelnienie większych ubytków tasztami z tego samego rodzaju piaskowca.
5. Uzupelnienie ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych lub gotową masą mineralną do uzupełnień piaskowców Funcosil Restauriermörtel f. Remmers.
6. Uzupelnienie spoinowania gotową, uelastycznioną masą mineralną Funcosil ECC-Fugenmörtel f. Remmers lub zaprawą tradycyjną z dodatkiem wapna trawosowego.
7. Ewentualne scalenie kolorystyczne przebarwień kamienia na uzupełnieniach na spoiwie silikonowym Historic Lasur f. Remmers lub silikatowym Restauro-Lasur f. Keim.
8. Hydrofobizacja kamienia preparatem Funcosil SL f. Remmers.

6.9. Konserwacja elementów metalowych

Elementy adaptowane stalowe, jak kraty, balustrady i inne poddać zabiegom konserwatorskim :

1. Oczyszczenie powierzchni metalu z produktów korozji oraz warstw starego lakieru, z zastosowaniem szczotek metalowych (nakładek na wiertarkę elektryczną).
2. Zabezpieczenie powierzchni metalu podkładem miniowym
3. W przypadku elementów które będą zasłonięte tynkiem należy ostatnią warstwę lakieru (mokrą) posypać piaskiem w celu zwiększenia przyczepności
4. W przypadku elementów ozdobnych wykonanie powłoki zewnętrznej z lakieru ftalowego z inhibitorem korozji żelaza np. Ftalomat, w kolorze czarnym, matowym.

6.10. Obróbki blacharskie.

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich na nowe z blachy powlekanej w kolorze średniego brązu:

- podokienników,
- attyk i nakryw gzymsów
- rynien i rur spustowych

Istniejące pokrycie dachówkami gzymsów w elewacji frontowej wymienić na nowe, z dachówki esówki, na zaprawie cementowo-wapiennej.

6.11. Zabezpieczenie elewacji przed ptactwem.

Projektuje się montaż na elementach wystających z elewacji, a więc krawędzi okapu, attyki oraz na gzymsach nadokiennych, głównych i parapetach okien II piętra. Zaleca się wykorzystać zdemontowane zabezpieczenia kolcowe na obróbkach blacharskich (obecnie funkcjonujące) oraz uzupełnić brakujące. Należy dobrać typ zabezpieczenia o szerokości chronionej dostosowany do wysięgu elementu architektonicznego. Dostępne w sprzedaży (np. firmy Jacopic i inne) kolce w zależności od typu chronią pas szer. od 10 do 30 cm i posiadają pozytywne opinie Min. Środowiska.

7. Kolorystyka elewacji.

Na elewacjach proponuje się utrzymanie kolorystyki historycznej, z okresu wzniesienia budynku:

		oznaczenia firmowe odcieni wg katalogów :				
nr koloru		Remmers Funcosil	Huma Farben	StoColor System	Keim Farben	Teutoburg
1	Ściany - elewacje zewnętrzne	02-3 Gelb Erdbraun	13/60	brak odpowiednika	9058	FTN 132 HBW: 60,50
2	Detale – elewacje zewnętrzne	12-6 Erdbraun	17/30	brak odpowiednika	9253	
3	Ściany – cokoly	09-3 Sepiabraun	V 54/00	32432		
4	obróbki blacharskie, drzwi zewn.	brąz średni Rotbraun 08-0				
5	kraty metalowe piwnic	czern grafitowa				
6	stolarka okienna, kraty parteru, I i IIp.	biały				
7	okładziny gzymsów dachówką	naturalny ceramiki				

Uwaga: Po wyborze producenta i rodzaju farb elewacyjnych i wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacjach należy ostatecznie zatwierdzić kolory z projektantem i służbami konserwatorskimi.

8. Stolarka.

W budynku większość okien jest wymieniona na nowe, o konstrukcji drewnianej, które adaptuje się bez zmian. Kraty w oknach parteru i wyższych kond. malować olejno w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne wyremontować i malować emalią akrylową do drewna w kolorze średniego brązu.

9. Schody zewnętrzne.

9.1. Schody główne wejściowe.

Do rozbiórki i demontażu przewidziano:

- Maszt flagowy i zabezpieczyć do ponownego montażu;
- Istniejące stopnie betonowe na pierwszych dwóch stopniach i schodach wejściowych;
- Płyty granitowe na kamienne podestu z podbudową betonowo-gruzową;
- Okładziny płyt betonowych na murkach po obu stronach

Pod obniżenie podestu przed schodami wykonać wykop głęb. 0.5m i wykonać podbudowę pod posadzkę z:

- piasku zagęszczonego grub. 20 cm
- chudego betonu kl. B-10.0 MPa grub. 10 cm

Nowe stopnie wylać z betonu kl. B-15 na starej podbudowie oraz nowej wykonanej wokół schodów. Nadbeton zazbroić konstrukcyjnie siatką z prętów zbrojeniowych ϕ 10 o oczkach 15 cm w obu kierunkach. Wymiary stanu surowego schodów wg załączonego rzutu i przekroju schodów.

Zalecenia wykonawcze:

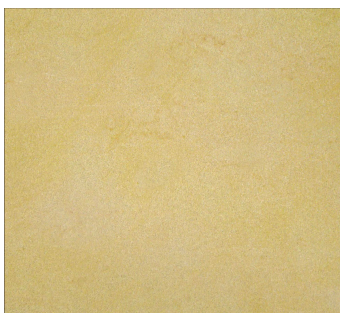
- Stopnice schodów wyłożyć płytami kamiennymi z granitu BIANCO CRISTAL grub. 5 cm w odcieniu szaro-beżowym. Czoło stopnicy profilowane wg rysunku szczegółowego. Wykończenie stopnic: faktura szlifowana z płomieniowaniem.
- Podstopnice z płyt grub. 2 cm w wykończeniu polerowanym.
- Spocznik górny z płyt grub. 3 cm o wym. 50x50 cm o fakturze jak stopnice.
- Montaż płyt na zaprawie klejowej mrozoodpornej do granitu np. Mira 3130, uszczelnienie złączy narażonych na wciekanie wody silikonem mrozoodpornym
- Impregnację kamienia po ułożeniu preparatem AKEMI Anti-Fleck.

Podest wokół schodów na szerokości wejścia głównego wykonać z płyt granitowych j.w. lecz o grubości 3 cm i o wymiarach 80x100cm. Zakłada się wykorzystanie częściowe istniejących płyt granitowych 80x100 cm zdemontowanych przy robotach rozbiórkowych. Płyty należy oczyścić i przeszlifować i zaimpregnować preparatem AKEMI Steinreiniger (preparat do szybkiego i gruntownego czyszczenia z brudów budowlanych, usuwania warstw wosku, brudu olejowego i tłuszczowego z wszystkich kamieni naturalnych)

W trakcie układania płyt podestu zamontować fundament masztu i zakotwić w nim śruby dostosowane do płyty podstawy istniejącego masztu.

Przy ścianach wejścia głównego wykonać pochwyty z rury mosiężnej ϕ 51/3 mm.

Murki boczne wyłożyć na ścianach bocznych i na pokrywie wyłożyć płytami z piaskowca **Jantar** grub. 4 cm, na zaprawie klejowej, mrozo odpornej. Piaskowiec zaizolować preparatem Strong zabezpieczającym przed wnikaniem wody, lub innym równoważnym.



9.2. Schody boczne w elewacji północnej.

Istniejące schody żelbetowe rozebrać w całości, wykuwając również płytę opartą na murze. Nowe schody wykonać wylewane z betonu kl. B-20 i zbrojone stalą A-IIIIN i A-0. Bieg schodowy oprzeć na gruncie i belce schodowej, a płytę spocznika na belkach schodowych osadzonych w murze i podpartych słupkiem murywanym z cegły 25x25 cm. Słupek oprzeć na istniejącym fundamencie wyrównanym betonem. Na betonie wykonać izolację poziomą ze szlamu wodoszczelnego dla eliminacji podciągania kapilarnego wody. Na stopniach i spoczniku schodów wykonać:

- izolację wodochronną preparatem uszczelniającym Kiesol i zaprawą szlamową wodoszczelną Sulfatexschlamme 2x wg systemowego uszczelnienia zestawu Remmers
- okładziny z granitu BIANCO CRISTAL: stopnice - grub. 3 cm, podstopnice i spoczniki grub. 2 cm na systemowej zaprawie klejowej do kamienia.

- Montaż płyt na zaprawie klejowej mrozoodpornej do granitu np. Mira 3130, uszczelnienie złącz narażonych na wciekanie wody silikonem mrozoodpornym
- Impregnację kamienia po ułożeniu preparatem AKEMI Anti-Fleck.

Pow. boczne schodów, spocznika i słupków murowanych tynkowane zaprawą:

- tynkiem podkładowym Grundputz
- gładzi z tynku wierzchniego drobnoziarnistego Feinputz

Balustrady zaprojektowano z rur ϕ 51 mm (słupki i pochwyt) i ϕ 25 mm (pręty poziome) składającą się z elementów stalowych malowanych proszkowo w kolorze mosiądzu. Słupki w rozstawie co 1.20 m.

9.3. Schody boczne w elewacji południowej.

W istniejących schodach betonowych okładanych lastrykiem należy wykonać:

- Skuć spękaną lastrykę szlifowaną
- Skuć podłoże betonowe i stopnie boczne do wielkości i projektowanych wymiarów
- Nadbetonować stopnie schodów z betonu kl. B-20 do projektowanych wymiarów. Dla zwiększenia przyczepności skute stare podłoże betonowe odpylić i zagruntować preparatem zwiększającym przyczepność.
- Na stopniach i spoczniku wykonać uszczelnienie i wykładziny z płyt granitowych j.w. w p. 9.2.
- Pow. boczne i balustrady j.w. w p. 9.2.

9.4. Daszki nad wejściami od podwórek.

Daszki nad wejściami do budynku wykonać wspornikowe, z rur zimnogiętych 50x50x3mm przymocowanych do ściany poprzez przyspawaną blachę podstawy śrubami rozporowymi. Elem. metalowe malowane proszkowo w kolorze średniego brązu. Daszek pokryty giętym leksanem bezbarwnym jednokomorowym grub. 10 mm.

10. CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI BIOZ

wg Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
Nazwa i adres obiektu budowl. - Budynek UW w Lublinie, ul. Spokojna 4

Nazwa i adres Inwestora - UW w Lublinie

Nazwa i adres projektanta - BUP Budoprojekt J. Fronczyk
20-004 Lublin, ul. Narutowicza 22-13

- 1) Zakres robót.
 - remont elewacji i przebudowa schodów
- 2) Wykaz istn. obiektów budowlanych.
 - istn. budynek UW
- 3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - brak zagrożeń z elementów zagospodarowania i obiektów na działce
- 4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
 - roboty elewacyjne
- 5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - przeprowadzenie instruktażu o technologii poszczególnych rodzajów robót przed rozpoczęciem robót
 - wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny
 - przeszkolenie BHP pracowników na stanowisku pracy
 - przestrzeganie i stosowanie planu BIOS opracowanego przez kierownika budowy
- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w **strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**.
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP przy robotach rozbiórkowych i remontowo-budowlanych

11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI.

Informacje związane z wejściem w życie art.3 p.20 znowelizowanego Prawa Budowlanego. **Obszar oddziaływania obiektu** - Realizacja robót wyznacza obszar oddziaływania niezbędny dla ustawienia rusztowania i ogrodzenia budowy w pasie drogowym ulicy Trameucourta i Spokojnej o szerokości ok. 1.5 m należący do Gminy Lublin, od której należy uzyskać zezwolenie na zajęcie chodnika i prowadzenie robót budowlanych.

12. WARUNKI TECHNICZNE PROWADZENIA ROBÓT ORAZ PRZESTRZEGA- NIA PRZEPISÓW BHP.

Roboty remontowo-budowlane winny być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, przy zachowaniu warunków technicznych wykonywania robót budowlanych i ziemnych oraz obowiązujących przepisów BHP:

- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 21, poz. 73)
- Rozp. MIPS warunków dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. (Dz.U. Nr 169/2003, poz. 1650)

13. UWAGI KOŃCOWE.

Wymienione w projekcie nazwy materiałów należy traktować jako przykładowe pod względem jakości i wymaganych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o równoważnych parametrach jakościowo-technicznych pod warunkiem uzyskania zgody na zamianę Projektanta i Inwestora.

14. OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 16.04.2004 roku o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U. nr 93, poz. 888) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany remontu elewacji budynków UW w Lublinie przy ul. Spokojnej 4 w Lublinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował: arch. J. Begiełło
inż. J. Fronczyk

Sprawdzający: arch. J. Żurawiecki

Lublin, 23 maja 2008r.