ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 81-74-24-308
fax 81-74-24-309
dyrgen@lublin.uw.gov.pl

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
DYREKTOR GENERALNY

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dostosowania budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3 do wymagań ppoż. – Etap III

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin (tel/fax 81 74-24-535)

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z póź. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp" oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dostosowania budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3 do wymagań ppoż. – Etap III, w zakresie objętym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarem robót wraz z konserwacją (w okresie gwarancji) central wentylacyjnych N1 i N2.
2. **Zakres robót:**

I. Branża konstrukcyjna
- wydzielenie ppoż. kl. schodowej D,
- dokończenie instalacji oddymiania układu N1 przedsionka kl. D,
- instalacja oddymiania układu N2 kl. D,
- zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji dachowej,
- montaż konstrukcji wsporczych pod urządzenia,

II. Branża budowlana
- wydzielenie ppoż. kl. schodowej D z wyłączeniem okien,
- zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji dachowej,
- montaż konstrukcji wsporczych pod urządzenia,

III. Branża sanitarna
- wydzielenie ppoż. kl. schodowej D,
- dokończenie instalacji oddymiania układu N1 przedsionka kl. D,
- instalacja oddymiania układu N2 kl. D,

IV. Branża elektryczna
- wydzielenia ppoż. kl. schodowej D,
- dokończenie instalacji oddymiania układu N1 przedsionka kl. D,
- instalacja wyłącznika pożarowego,
- wykonanie przepięć w tablicy RGnn,
- zasilanie tablicy TOD,
- zasilanie urządzeń oddymiania,
- wykonanie szachtu.

Szczegółowy zakres prac określony został w załącznikach tabelarycznych i graficznych do SIWZ - załącznik nr 8 - Dokumentacja techniczna.

Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z ofertą. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zakresem prac. zasadami sztuki budowlanej, BHP, ppoż. obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Materiały i urządzenia użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t Dz. U z 2016 poz. 1570 z późn. zm) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t Dz. U. z 2016 poz. 290z późn. zm) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu budowlanego i wykonawczego.

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu. Wszystkie prace głośne powinny być wykonywane poza godzinami pracy Urzędu, a więc w godz. 15:30 - 7:30 i w dni ustawowo wolne od pracy. W dni robocze istniejące instalacje muszą być sprawne w godz. 7:00 - 16:00. Wszelkie wyłączenia energii Wykonawca musi wcześniej zgłosić pisemnie Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę.

3. **Wykonawca:**
   1) Zobowiązuje się:
      a) do utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i wokół tego miejsca, usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót,
      b) po zakończeniu robót uporządkować całkowicie na swój koszt teren, na którym prowadzone były prace,
      c) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów techniczno -budowlanych. BHP i ppoż. oraz do jego zabezpieczenia przed kradzieżą,
      d) wyznaczać do prowadzenia robót pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania zlecenia,
      e) naprawić własnym kosztem i staraniem spowodowane uszkodzenia mienia Zamawiającego w trakcie prowadzania robót,
      f) zgłaszać pisemnie z wpisem do Dziennika Budowy wykonanie robót podlegających zakryciu.
   2) Oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami, uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz dokonał oględzin obiektu.
   3) Zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, własnymi siłami z możliwością włączenia podwykonawców.
   4) Jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak. jak by to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
   5) Jeżeli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu czy też aprobaty techniczne, Zamawiający – w doniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

6) Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013 roku [sygn. akt: KIO 2315/13]).
7) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
8) Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami art. 29 ust. 5 oraz 30 ust. 8 pkt 1 ustawy Pzp, wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz uwzględniające potrzeby użytkowników zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
9) Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby na czas realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na umowę o pracę na pełny etat osoby:
   a) min. 1 osoba posiadającą uprawnienia do wykonywania czynności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budowlanej oraz min. 4 osoby łącznie wykonujące czynności w zakresie branży budowlanej,
   b) min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania czynności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i wodociągowych oraz min. 2 osoby łącznie wykonujące czynności w zakresie branży sanitarnej,
   c) min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania czynności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz min. 2 osoby łącznie wykonujące czynności w zakresie branży elektrycznej.
10) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
   a) Ww. roboty budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia stanowiącym załącznik do umowy,
   b) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (np. kopie umów o pracę lub innych dokumentów poświadczających status osób zatrudnionych), a także oświadczeń ww. osób. że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
   c) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
   d) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób pod warunkiem zachowania w czasie realizacji zamówienia ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób określonych powyżej, chyba że niezachowanie tej ciągłości wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia zostały określone w paragrafie 10 umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

3. **Podwykonawcy:**
   1) Zgodnie z art. 36 b ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
   2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane a także zawiadamiał i przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
   3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.l ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień - **45400000-1,45111000-8, 45331210-1, 45310000-3, 45316000-5**

Rozdział IV. Informacja o ofertach częściowych, wariantowych oraz informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych oraz nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Pzp.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

Termin zgłoszenia wykonania prac określonych w rozdziale III SIWZ - **do 120 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego obszaru robót lub ilość dni zaoferowana przez Wykonawcę, jednak nie krócej niż 80 dni kalendarzowych.**

Terminem wykonania przedmiotu umowy jest wykonanie prac, o których mowa w § 1 projektu umowy w terminach określonych w SIWZ, ofercie oraz umowie, potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń jednak nie później niż do 30 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 7 projektu umowy.

Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
   1) Nie podlegają wykluczeniu:
      a) na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
      b) dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na postawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 - 8 ustawy Pzp.
   2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - zapewniającej wykonanie zamówienia, warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczany od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę min. 500 000 zł. (warunek musi być spełniony na dzień składania ofert),
c) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
I – dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania czynności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budowlanej, min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania czynności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i wodociągowych oraz min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania czynności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
II - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 2 roboty remontowe w budynkach użyteczności publicznej, każda o wartości min. 500 000 zł, odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tzn. roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu ppoż. nowych, modernizowanych lub przebudowanych obiektów użyteczności publicznej z dostosowaniem do wymagań ppoż., z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizacje zamówienia.

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy Wykonawca musi dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru w Załączniku nr 2 do SIWZ. W celu wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust 5 ustawy Pzp należy złożyć wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia według wzoru w Załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w tych oświadczeniach stanowić będą wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający stosując art. 24 aa ustawy Pzp przed **udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę,** którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) **wykaz wykonanych robót** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i odbiorców według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ „Wykaz zrealizowanych robót" oraz załącza dowody, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazując czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie, jeżeli wykaże, iż jako Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał minimum 2 roboty, każda o wartości min. 500 000 zł, odpowiadające swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia tzn. roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu ppoż. nowych, modernizowanych lub przebudowanych obiektów użyteczności publicznej z dostosowaniem do wymagań ppoż. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną załączają jeden wspólny ww. wykaz. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie,
2) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi zgodnie z zakresem określonym w roz. VI ust. 1 pkt 2 lit c II niniejszej SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
3) **opłaconą polisę,** a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną załączają jeden wspólny ww. dokument. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie,

<u>oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:</u>

4) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
5) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej wraz z oświadczeniem o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 Pzp przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi

zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, o którym mowa w rozdziale VI ust.l pkt 2) SIWZ, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie wg wzoru na załącznikach nr 2 oraz 3 do SIWZ dotyczące tych podmiotów.
8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa także oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ - dotyczące podwykonawców.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie wg wzorów na załączniku nr 2 oraz nr 3 do SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 570). W takiej sytuacji Wykonawca

zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia się znajdują.

13. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących Wykonawców muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
16. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
17. Dokumenty, o których mowa w pkt 16. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
18. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 16, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
19. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Komisja przetargowa może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII. które przekazywane są pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r.. poz. 1113 ze zm.). osobiście, za pośrednictwem posłańca na adres Zamawiającego tj.: **Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, Biuro Informatyki i Obsługi Urzędu, 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4, tel/faks 81 74-24-535,** Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r.. poz. 1030 ze zm.) na adres **e-mail: zampub@lublin.uw.gov.pl.**
2. Dokumenty, które należy uzupełnić na wezwania Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp mające potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych

dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Zamawiający nie dopuszcza składania dokumentów faxem.

3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku: **„Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dostosowania budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3 do wymagań ppoż. – Etap III".**
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikacje istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.
5. Osobami ze strony Zamawiającego uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
   1) Włodzimierz Zieliński - tel. 81 74-24-399 w sprawach dot. przedmiotu zamówienia,
   2) Tomasz Malmon - tel. 81 74-24-535 w sprawach proceduralnych.

6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania z Wykonawcami.
7. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **16 000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych) Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert. Wykonawca może wnieść wadium w następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).

   W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy wpłacić je na konto nr: **56 1010 1339 0055 0013 9120 0000.**

   Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
2. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia ewentualnego odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca będzie zobowiązany w tym przypadku wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
   1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
   2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   4) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający odrzuci ofertę nie zabezpieczoną wadium

Rozdział X Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być:
   1) sporządzona na formularzu ofertowym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ, w którym należy podać wartość netto i wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku. **Cena oferty jest ceną ryczałtową,**
   2) napisana w języku polskim, w sposób czytelny,
   3) podpisana przez Wykonawcę lub osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w jego imieniu (umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy winno być załączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów do niej załączonych).
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
4. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczących podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w **podwójnej, zamkniętej kopercie** w siedzibie Zamawiającego w **Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, w pok. nr 60, do dnia 19 lipca 2017 r. do godz. 11^{30}.**

6. **Zewnętrzna kopertę, która zawiera ofertę wraz załącznikami** należy zaadresować: **„Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie - Biuro Informatyki i Obsługi Urzędu, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin,** i opisać **„Oferta na wykonanie robót budowlanych, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dostosowania budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3 do wymagań ppoż. – Etap III** , z dopiskiem **„Nie otwierać przed 19 lipca 2017 r., godz. 12:00"** - dostarczyć wyłącznie do pokoju nr 60".

Oferty mogą być składane drogą pocztową lub bezpośrednio wyłącznie w pokoju nr 60 - na parterze w siedzibie Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Rozdział XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 19 lipca 2017 r. o godz. 12^{00} w pokoju nr 158 w siedzibie Zamawiającego w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie swojej internetowej: http://zampub.lublin.uw.gov.pl informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XIII Opis sposobu obliczenia ceny:

1. **Cena** jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

2. Cenę należy wyrazić w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tj. w złotym polskim, liczącym 100 groszy.
3. Stawka podatku jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
4. Wykonawca określi w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. wg załączonego do oferty dokumentu kalkulacyjnego (przedmiar robót) w oparciu o otrzymane od Zamawiającego opisy i zakresy ujęte w projekcie budowlanym wykonawczym, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pozostałych dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ. a następnie poda na formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) cenę łączną z podatkiem VAT.
5. W dokumencie kalkulacji ceny powinny znaleźć się pozycje zawierające: opis roboty, jednostkę miarową, ilość przedmiarową, cenę jednostkową oraz wyliczoną wartość poszczególnej roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. Do wynagrodzenia ryczałtowego ma zastosowanie art. 632 § 1 KC.
6. Jakiekolwiek rozbieżności w dokumencie kalkulacji ceny lub pominięcia pozycji nie będą miały wpływu na prawidłowość obliczonej i podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym ryczałtowej ceny oferty.
7. Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji jak również w niej nieujęte. a bez których nie można wykonać zamówienia (koszty robót przygotowawczych, porządkowych w celu usunięcia odpadów), konserwację (w okresie gwarancji) central wentylacyjnych N1 i N2 , zysk Wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie informacje o przedmiocie zamówienia, niezbędne do oceny ryzyka i innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a wynikające z zapoznania się z całością dokumentacji i terenem budowy, w tym informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Koszty oraz ryzyko ich ustalenia, na podstawie wyżej wymienionych informacji obciążają Wykonawcę.
8. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
9. Wszelkie błędy ujawnione w dokumentacji Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w trybie i terminie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. W sytuacji wystąpienia rozbieżności w w/w dokumentacji decydujące znaczenie dla rozstrzygnięcia wątpliwości ma projekt wykonawczy.
10. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z art 90 ust. la ustawy Pzp Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w trybie art 90 ustawy Pzp.
11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

Rozdział XIV Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Lp.	Kryterium	ranga	waga
C	**Cena**	60%	60
T	**Termin zgłoszenia wykonania robót (w dniach)** (nie dłuższy niż **120** dni kalendarzowych i nie krótszy niż **80** dni kalendarzowych)	40%	40
	SUMA PUNKTACJI P = (C + T)	100%	100

Sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Cena**

$$C = \frac{C\ min}{C\ n} \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów danej oferty w kryterium cena

C **min** - najniższa cena spośród oferowanych

C n - cena badanej oferty 1%= 1 pkt

Sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Termin zgłoszenia wykonania prac (w dniach kalendarzowych)**

$$T = \frac{min}{T\ n} \times 40$$

gdzie:

T - liczba punktów danej oferty w kryterium

Termin zgłoszenia wykonania robót **min**- najkrótszy termin wykonania spośród oferowanych

T_n - termin badanej oferty 1%= 1 pkt

1%= 1 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (P) która uzyska największą liczbę punktów z końcowej oceny ofert liczonych wg wzoru:

P= C + T

Maksymalny punktowany przez Zamawiającego termin zgłoszenia wykonania robót - **120 dni)** kalendarzowych od daty przekazania obszaru robót. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego terminu wykonania, oferta będzie podlegała odrzuceniu.

Minimalny punktowany przez Zamawiającego termin zgłoszenia wykonania robót - **80 dni)** kalendarzowych od daty przekazania obszaru robót. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego terminu wykonania, oferta będzie podlegała odrzuceniu.

Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najkorzystniejszy bilans punktów określonych w kryterium wyboru ofert.

Rozdział XV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
2. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zmówienia są zobowiązani dostarczyć zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
   1) określenie celu gospodarczego,
   2) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji zamówienia,
   3) oznaczenie czasu trwania współpracy Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia,
   4) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Wykonawca ma uprawnienie do zmiany terminu podpisania umowy, nie przekraczającego trzech dni roboczych, po zawiadomieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w rozdziale XV niniejszej specyfikacji.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonych w rozdziale III ust. 3 pkt 9
8. Niedopełnienie z winy Wykonawcy obowiązku podpisania umowy lub nie dostarczenia pisemnego wykaz u pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o którym mowa powyżej uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy. Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział XVI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 % wartości brutto umowy.**
2. Zabezpieczenie można wnieść w następujących formach:
   1) pieniądzu; (zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego nr **56 1010 1339 0055 0013 9120 0000),**
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe 30 % pozostanie w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVII Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Zasady dokonywania zmian w umowie na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Rozdział XVIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI art. 179-198 ustawy Pzp.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. Wykaz robót budowlanych.
5. Projekt umowy.
6. Oświadczenie o grupie kapitałowej.
7. Wykaz osób z uprawnieniami
8. Dokumentacja techniczna.

Dyrektor Generalny

Paweł Gilowski