

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych w zakresie szacowania do celów ustalenia wartości nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji dróg ekspresowych na odcinku od węzła Dąbrowica do węzła Lubartów, odcinku od węzła Dąbrowica do granicy z gminą Konopnica, odcinku od granicy gminy Jastków do włączenia do istniejącej drogi krajowej nr 19 w obr. Tereszyn oraz na odcinku obwodnicy m. Lublina od węzła Lubartów do węzła Witos.**

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych w zakresie szacowania do celów ustalenia wartości nieruchomości objętych decyzjami Wojewody Lubelskiego o ustaleniu lokalizacji dróg ekspresowych na odcinku od węzła Dąbrowica do węzła Lubartów, odcinku od węzła Dąbrowica do granicy z gminą Konopnica, odcinku od granicy gminy Jastków do włączenia do istniejącej drogi krajowej nr 19 w obr. Tereszyn oraz na odcinku obwodnicy m. Lublina od węzła Lubartów do węzła Witos.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych oraz występowanie w charakterze biegłego w toku prowadzonych postępowań administracyjnych mających na celu: określenie wysokości odszkodowania w myśl art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U Dz 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm.) wg. stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz według ich aktualnej wartości rynkowej. Lokalizacja nieruchomości objętych zamówieniem obejmuje ogółem 35 działek, położonych w obr. Dąbrowica gm. Jastków (1 działka), obr. Elizówka gm. Niemce (1 działka), Obr. Konopnica gm. Konopnica (3 działki), obr. Kolonia Płusowice gm. Jastków (1 działka), obr. Tereszyn gm. Konopnica (2 działki), obr. Motycz – Józefin gm. Konopnica (3 działki), obr. Marynin gm. Konopnica (22 działki), obr. Łagiewniki gm. Niemce (2 działki).

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:

- działki rolne zabudowane,
- działki rolne niezabudowane,
- działki rolne z prawem zabudowy,
- działki rolne bez prawa zabudowy.

Wykaz działek stanowiących przedmiot zamówienia stanowi załącznik Nr 2 do SIWZ.

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109), standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych (Wyd. PFSRM) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Operaty szacunkowe muszą zawierać dodatkowo protokół z oględzin nieruchomości stanowiących przedmiot zlecenia. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego

wynagrodzenia. W przypadku konieczności aktualizacji sporządzonej wyceny, wykonawca dokona jej aktualizacji w okresie 24 miesięcy od daty jej sporządzenia. Takiej aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% zamawianych operatów przypadających na wykonawcę. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Termin wykonania zamówienia: **30 dni od zawarcia umowy.**
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
  - posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniem potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
  - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki będą oceniane według kryterium spełnia / nie spełnia. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

6. Wraz z ofertą Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków składa:
  - oświadczenie zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy, stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - dokumenty potwierdzające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
7. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów, skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).
8. Oświadczenia i dokumenty mogą być przedstawione w formie **oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. . Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), wszelkie informacje związane z przedmiotowym postępowaniem, wymagające umieszczenia na stronach internetowych (w tym ewentualne modyfikacje SIWZ), Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://ww2.lublin.uw.gov.pl/zampub/>.

10. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:
- Pani Bożena Góreczna – nr telefonu – (81) 74-24-286 - w sprawach merytorycznych,
  - Pan Tomasz Malmon - nr telefonu – (81) 74-24-535 – w sprawach proceduralnych.

**Kontakt: wyłącznie od poniedziałku do piątku w dni robocze  
w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.**

11. Termin związania ofertą: **30 dni od daty upływu terminu do składania ofert.**
12. Oferty powinny być sporządzone na formularzu ofertowym dołączonym do SIWZ, stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**, napisane w języku polskim, w sposób czytelny (oferty nieczytelne zostaną odrzucone) oraz podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów do niej załączonych).
13. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, pok. nr 15 do dnia **17 grudnia 2008 r.** do godz. **11.30.**

**Kopertę zawierającą oferty** należy zaadresować: „Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin – „Usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych w zakresie szacowania do celów ustalenia wartości nieruchomości objętych decyzjami Wojewody Lubelskiego o ustaleniu lokalizacji dróg ekspresowych na odcinku od węzła Dąbrowica do węzła Lubartów, odcinku od węzła Dąbrowica do granicy z gminą Konopnica, odcinku od granicy gminy Jastków do włączenia do istniejącej drogi krajowej nr 19 w obr. Tereszyn oraz na odcinku obwodnicy m. Lublina od węzła Lubartów do węzła Witosy”. Dopisać „Nie otwierać”.

**Oferty mogą być składane bezpośrednio lub drogą pocztową wyłącznie w pokoju nr 15 – na parterze w siedzibie Zamawiającego.**

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

14. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 17 grudnia 2008 r. o godz. 12.00 w pokoju nr 15 w siedzibie Zamawiającego w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.**
15. Opis sposobu obliczania ceny oferty:
- Cena jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
  - Cenę należy wyrazić w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tj. w złotym polskim, liczącym 100 groszy.
  - Sposób obliczenia ceny: wykonawca określi cenę łączną z podatkiem VAT na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, która będzie zawierała wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu zamówienia.
16. Kryteria oceny ofert: **Cena – 100%.**
17. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną i spełniająca wymogi SIWZ.

18. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.
19. Wykonawcom w toku postępowania przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm.)

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz działek.
3. Oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy.
4. Wzór umowy.

Dyrektor Generalny

Jarostaw Szymczyk

