

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych w zakresie szacowania do celów ustalenia wartości nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 17 na odcinku obwodnicy miasta Krasnystaw od km 139+676 do km 145+100, z wyłączeniem przebudowy w km 143+213 drogi krajowej nr 17, skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 842 w m. Krasnystaw wraz z dojazdami.

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych w zakresie szacowania do celów ustalenia wartości nieruchomości objętych decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. znak IF.II/TG/7047/11/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 17 na odcinku obwodnicy miasta Krasnystaw od km 139+676 do km 145+100, z wyłączeniem przebudowy w km 143+213 drogi krajowej nr 17, skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 842 w m. Krasnystaw wraz z dojazdami.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych oraz występowanie w charakterze biegłego w toku prowadzonych postępowań administracyjnych mających na celu: określenie wysokości odszkodowania w myśl art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U Dz 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm.) wg. stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji budowy mostu oraz według ich aktualnej wartości rynkowej. Lokalizacja nieruchomości objętych zamówieniem obejmuje ogółem 67 działek, położonych w obr. 0001 – Krasnystaw Miasto (13 działek), obr. 0007 – Krakowskie Przedmieście (47 działek), obr. 0011 – Zastawie Przedmieście (4 działki), obr. 0009 – Rońsko Kolonia (3 działki).

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:

- działki rolne zabudowane,
- działki rolne niezabudowane,
- działki rolne z prawem zabudowy,
- działki rolne bez prawa zabudowy.

Wykaz działek stanowiących przedmiot zamówienia stanowi załącznik Nr 2 do SIWZ.

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109), standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych (Wyd. PFSRM) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Operaty szacunkowe muszą zawierać dodatkowo protokół z oględzin nieruchomości stanowiących przedmiot zlecenia. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu

szacunkowego będzie dokonane w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku konieczności aktualizacji sporządzonej wyceny, wykonawca dokona jej aktualizacji w okresie 24 miesięcy od daty jej sporządzenia. Takiej aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% zamawianych operatów przypadających na wykonawcę. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Termin wykonania zamówienia: **30 dni od zawarcia umowy.**
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
 - posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniem potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki będą oceniane według kryterium spełnia / nie spełnia. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

6. Wraz z ofertą Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków składa:
 - oświadczenie zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy, stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - dokumenty potwierdzające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
7. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów, skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).
8. Oświadczenia i dokumenty mogą być przedstawione w formie **oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
10. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:

- Pani Bożena Góreczna – nr telefonu – (81) 74-24-286 - w sprawach merytorycznych,
- Pan Tomasz Malmon - nr telefonu – (81) 74-24-535 – w sprawach proceduralnych.

**Kontakt: wyłącznie od poniedziałku do piątku w dni robocze
w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.**

11. Termin związania ofertą: **30 dni od daty upływu terminu do składania ofert.**
12. Oferty powinny być sporządzone na formularzu ofertowym dołączonym do SIWZ, stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**, napisane w języku polskim, w sposób czytelny (oferty nieczytelne zostaną odrzucone) oraz podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów do niej załączonych).
13. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, pok. nr 15 do dnia **21 listopada 2008 r.** do godz. **11.30.**

Kopertę zawierającą oferty należy zaadresować: „Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin – „Ustalenie wartości nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 17 na odcinku obwodnicy miasta Krasnystaw od km 139+676 do km 145+100, z wyłączeniem przebudowy w km 143+213 drogi krajowej nr 17, skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 842 w m. Krasnystaw wraz z dojazdami.- dostarczyć wyłącznie do pokoju nr 15”. Dopisać „Nie otwierać”.

Oferty mogą być składane bezpośrednio lub drogą pocztową wyłącznie w pokoju nr 15 – na parterze w siedzibie Zamawiającego.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

14. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 21 listopada 2008 r. o godz. 12.00 w pokoju nr 15 w siedzibie Zamawiającego w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.**
15. Opis sposobu obliczania ceny oferty:
 - Cena jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
 - Cenę należy wyrazić w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tj. w złotym polskim, liczącym 100 groszy.
 - Sposób obliczenia ceny: wykonawca określi cenę łączną z podatkiem VAT na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, która będzie zawierała wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu zamówienia.
16. Kryteria oceny ofert: **Cena – 100%.**
17. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną i spełniająca wymogi SIWZ.
18. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

19. Wykonawcom w toku postępowania przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm.)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz działek.
3. Oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy.
4. Wzór umowy.

w z. Dyrektora Generalnego

Jerzy Jankowski
Dyrektor Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego